

Objectifs du TP

Etablir le décompte des charges d'un immeuble pour les locataires d'un immeuble; les charges sont réparties en fonction du nombre de pièce composant l'appartement loué par le locataire concerné.

Consignes et informations

Créez à l'aide d'Excel le fichier [DecompteCharges.xlsx](#) dans votre dossier personnel.

Créez les feuilles de calcul nécessaires pour calculer et imprimer le décompte des charges pour chaque locataire en vous basant sur le modèle en annexe (fin de ce document) et en utilisant les données téléchargées sur le site Internet.

Un locataire possède un numéro d'identification, un nom, une adresse, un numéro postal, une localité, un numéro d'appartement, un nombre de pièce et l'acompte des charges qu'il paie mensuellement.

La consommation de combustible en francs se calcule à partir du nombre de litre de combustible consommé pendant une année et du prix moyen par 100 litres payé. Pour cela, vous devez tenir compte du solde initial de combustible au début de l'année, des achats de combustible effectués pendant l'année et du solde final de combustible à la fin de l'année. Attention, à chaque opération d'achat, le prix par 100 litres évolue ! Créez donc un compte « chauffage » !

Un achat de combustible possède une date, un nombre de litres achetés et le prix par 100 litres payé.

Les frais d'exploitation peuvent être divisés en 4 types : l'énergie électrique, les frais de ramonage, la révision de la citerne et le service de conciergerie.

Les frais d'exploitation possèdent une date, un libellé, et un montant en francs.

Les frais administratifs représentent le 3 % sur le total des frais de consommation de combustible plus les frais d'exploitation.

« Votre décompte des charges 2003 » dépend du nombre de pièce et du "Coût total par pièce". Le solde à payer en "notre"/"votre" faveur dépend de la différence entre les acomptes payés par le locataire et le coût réel de son logement. Si le solde est en notre faveur, le paiement se fait à 30 jours.

N'oubliez pas de sauvegarder régulièrement votre document.

Annexe

Voir page suivante...

Décompte des charges 2003

Gérance immobilière

Immo S.A.

Rue des Arcs 23

1200 Genève

NuméroID du locataire :

1

John Smith

Rue de la Gare 45

1260 Nyon

Décompte des charges de l'immeuble **Rue de la Gare 45**

I. Consommation de combustible

Nbre litres consommés	Prix moyen par 100 lt	Total I
23'050 lt	SFr. 27.12	SFr. 6'183.35

II. Frais d'exploitation

Energie électrique	SFr. 377.00	
Frais de ramonage	SFr. 325.00	
Révision de la citerne	SFr. 1'200.00	
Service de conciergerie	SFr. 6'500.00	
		Total II
		SFr. 8'402.00

III. Frais administratifs

En % de la consommation de combustible et des frais d'exploitation		Total III
	3.00%	SFr. 437.55

Coût total **SFr. 15'022.90**

Coût moyen par pièce **SFr. 455.25**

Votre décompte des charges 2003

M. / Mme : John Smith	Vos acomptes :	SFr. 2'400.00
Appart. N° : 10	Coût de votre logement :	SFr. 2'503.90
Nbre pièces : 5.5		
	En notre faveur	SFr. 103.90
	Solde à payer jusqu'au	10.02.2004